



As Oy Tampereen Vuoreksen Stara  
Takamaanrinne 4, 33870 Tampere  
[www.vuoreksenstara.fi](http://www.vuoreksenstara.fi)



## Rakennustapaselostus

Ennakkomarkkinointiin

12.11.2018



## RAKENNUSHANKE

Nimi	As Oy Tampereen Vuoreksen Stara
Osoite	Takamaanrinne 4, 33870 Tampere
Rakennuspaikka	Vuores, 837-327-7640-1
Pinta-ala	1946 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	1750 + v230 + t40 m <sup>2</sup>
Hallintaperuste:	Vuokra

## KOHDE

Rakennustyyppi	Asuinkerrostalo
Kerroslukku	6
Asuntojen lkm.	28
Paloluokka	P1
Energiatehokkuusluokka	C

## PERUSTAJAURAKOITSIJA

Rakennusliike Tikirak Oy  
Kannistontie 2, 36220 Kangasala

[www.tikirak.fi](http://www.tikirak.fi)

## SUUNNITTELIJAT

Arkkitehtisuunnittelu	E k m a n A r k k i t e h d i t O y
Rakennesuunnittelu	Suunnittelu Teräsmaa Oy
LVI-suunnittelu	LVI-suunnittelu Ervasti Oy
Sähkösuunnittelu	Sähköinsinööri-toimisto Martti Syrjä Ky
Geotekninen suunnittelu	Geopalvelu Oy
Energialaskenta	Insinööri-toimisto Vesitaito Oy

## KAAVA

Tietoja asemakaavasta [www.tampere.fi/kaavoitus](http://www.tampere.fi/kaavoitus)

## AUTOPAIKOITUS

Lämmityspistokkein varustettuja katos- ja avopaikkoja. Autopaikat myydään osakkeina.

## IRTAIMISTOVARASTOT

Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

## VARASTO-OSAKKEET

Ensimmäisessä kerroksessa lisäksi osakkeina myytäviä **varastotiloja**.

## YHTEISTILAT

Ensimmäisessä kerroksessa ulkoiluvälinevarasto ja vaunuvarasto. Ulkona pyöräkatos.

## TV ja LAAJAKAISTA

Kaapeli-TV. 100/100 Mbps:n laajakaistayhteys. <https://vuores.fi/vuores-palvelu-oy/tietoverkko>

## POHJAT

Alapohja: maanvarainen betonilaatta. Välipohjat: paikalla valettu massiivilaatta.

Vesikatteena on huopakate, jyrkällä osalla pelti.

## ULKOSEINÄT

**Pääjulkisivu paikalla muurattu tiiliverhous**, pihan puolella valkobetonielementti.

## HUONEISTOJEN VÄLISET SEINÄT

Betonielementtejä.

## KEVYET VÄLISEINÄT

Asunnoissa kosteiden seinät pääosin kevytsorabetoniseinät, muuten yleensä kipsilevy.

## PARVEKKEET

Lasitetut parvekkeet, parvekelaatat betonipinta + parvekematto

## PINTARAKENTEET

Asuinhuoneissa on **parkettilattiat**, ruiskutasoitekatot ja maalatut seinät. Pesu- ja wc-tiloissa alaslasketut paneelikatot, laatoitetut lattiat ja seinät, **Villeroy & Boch** .

## **KIINTOKALUSTEET**

Kalustesuunnitelmien mukaan, **Topi-keittiöt**. Pesuhuoneessa allaskaappi vetolaatikoilla ja peilikaappi tai led-valopeili.

## **KODINKONEET**

**AEG**: kalusteuuni, tasoon upotettu keraaminen liesitaso, jääkaappi, pakastin tai JK/PK, astianpesukone. 3H ja 4H asunnoissa induktiotaso ja integroitu mikroaaltouuni.

## **VARUSTEET**

Sälekaithimet integroiduilla säätimillä, verhokiskot, lasinen suihkuseinä, pyyhekoukut ja wc-paperitelineet harjattu rst. Saunoissa täyskorkea lasiseinä, pilarikiuas ja kuituvalaistus.

## **LÄMMITYS**

Kaukolämpöverkkoon liitetty vesikiertoinen **lattialämmitys**.

## **VESI**

Huoneistokohtainen kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

## **SÄHKÖASENNUKSET**

**Ovipuhelinjärjestelmä kameralla ja huoneistojen näytöillä**. 1.krs aulaan infonäyttö.

Cat 6 kaapelointi, sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet.

Varaukset sähköautojen latausasemille.

## **HISSI**

Kahdeksan hengen konehuoneeton hissi.

## **ILMANVAIHTO**

**Viilennyksellä** ja lämmön talteenotolla varustettu keskitetty tulo–poistoilmajärjestelmä.

## **PIHA-ALUEET**

Pihaväylät asfalttia. Pihalaatoitukset ja viherkivet asemapiirroksen mukaan. Leikkialueella kivituhka ja turvahiekka. Pihavarusteet ja istutukset pihasuunnitelman mukaan. Keskitetty jätehuolto putkikeräysjärjestelmällä.

## **YHTEISTEN ALUEIDEN JA TILOJEN HOITO**

Huoltoyhtiö.

Tämä esittely perustuu 12.11.2018 käytettävissä olleisiin tietoihin. Esittelykuvat ovat suunnittelijan taiteellisia näkemyksiä, eivät alueen ja sen tulevien asuntojen yksityiskohtaisia kuvauksia.

Rakentaja pidättää oikeuden tarkennuksiin/ muutoksiin sekä oikeuden rakenteiden ja materiaalien osalta vaihtaa ne toisiin samanarvoisiin.

